



ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2018

I - RESSOURCES FISCALES A TAUX CONSTANTS

| Bases d'imposition effectives 2017 ¹ | Taux d'imposition communaux de 2017 ² | Taux d'imposition plafonnés 2018 ³ | Bases d'imposition prévisionnelles 2018 ⁴ | Produits à taux constants (col.4 x col.2 ou col.3) ⁵ |
|---|--|---|--|---|
| Taxe d'habitation..... | 19,74 | >>> | 10 302 000 | 2 033 615 |
| Taxe foncière (bâti)..... | 21,84 | >>> | 12 609 000 | 2 753 806 |
| Taxe foncière (non bâti). | 38,61 | >>> | 131 700 | 50 849 |
| CFE..... | | >>> | | 0 |
| Bases de taxe d'habitation relatives aux logements vacants : ⁴ | | | | |
| Bases de taxe d'habitation sur les résidences secondaires : ^{4b} | | | | |
| Total : | | | | 4 838 270 |

II - DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

5 783 275 - 256 705 - Total allocations compensatrices
 Produit nécessaire à l'équilibre du budget

1. PRODUIT DES TAXES DIRECTES LOCALES ATTENDU POUR 2018 ⁵

Produit de la CVAE ⁹ - TASCOCOM ¹⁰ - DCRTP ¹¹
 Versement GIR ¹¹ = 688 300 + 4 838 270 = 5 526 570
 Prélèvement GIR ¹¹ = 4 838 270
 Produit attendu de la fiscalité directe locale (à reporter colonne 7) ¹¹ = 4 838 270

2. CALCUL DES TAUX 2018 PAR APPLICATION DE LA VARIATION PROPORTIONNELLE

| Taux de référence de 2017 (col.2 ou 3) ⁶ | Produit attendu ⁷ | COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE ¹² ⁸ | Taux de référence 2018 (col.6 x col.8) ⁹ | 3. TAUX VOTES ¹⁰ ¹¹ | Bases d'imposition prévisionnelles 2018 ⁵ | Produit correspondant (col.10 x col.11) ¹² |
|---|------------------------------|---|---|---|--|---|
| Taxe d'habitation..... | 19,74 | 4 838 270 | 19,74 | 19,74 | 10 302 000 | 2 033 615 |
| Taxe foncière (bâti)..... | 21,84 | | 21,84 | 21,84 | 12 609 000 | 2 753 806 |
| Taxe foncière (non bâti). | 38,61 | | 38,61 | 38,61 | 131 700 | 50 849 |
| CFE..... | >>> | | | | | |

Si l'un des taux de référence (col.9) excède le plafond inscrit col.3 (ou, à défaut, col.15 page 2) une variation différenciée des taux doit obligatoirement être votée.

La diminution sans lien des taux a-t-elle été décidée en 2018 ? (indiquer OUI/NON dans la cellule ci-contre) :

A LE MANS CEDEX 1
 Le directeur DEP. DES FINANCES PUBLIQUES
 THIERRY POURQUIER

A La Ferté Bernard
 Le maire,

le 23/03/2018





COMMUNE : 132 LA FERTE BERNARD
 ARRONDISSEMENT : 72 MAMERS
 TRESORERIE SPL : TRESORERIE LA FERTE BERNARD

ETAT DE NOTIFICATION DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2018

III – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES 13

| | |
|---|---------|
| Taxe d'habitation : | 247 482 |
| Taxe foncière (bâti) : | 3 386 |
| a. Personnes de condition modeste | 0 |
| b. ZFU, baux à réhabilitation, QPPV | 238 |
| c. Exonération de longue durée (logements sociaux) | 5 599 |
| Taxe foncière (non bâti) : | 0 |
| Taxe professionnelle /CFE : | 0 |
| a. Dotation unique spécifique (TP) | 0 |
| b. Réduction des bases des créations d'établissements | 0 |
| c. Exonération en zones d'aménagement du territoire | 0 |
| d. Autres allocations | 0 |
| Dotation pour perte de THLV : | 0 |

2. BASES NON TAXEES 14

Bases exonérées par le conseil municipal

| | |
|---|--------|
| Taxe foncière (bâti) | |
| Taxe foncière (non bâti) | |
| Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) | |
| Bases exonérées par la loi dans certaines zones | |
| Taxe foncière (bâti) | |
| Taxe foncière (non bâti) | |
| Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) | |
| Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles | 24 817 |
| 3. CVAE 15 | >>> |
| a. CVAE : part nette versée par les entreprises | |
| b. CVAE : part dégrevée | |
| c. CVAE : part relative aux exonérations compensées | |
| d. CVAE : part relative aux exonérations non compensées | |

4. PRODUIT DES IFR 8

| | |
|------------------------------|--|
| Éoliennes & hydroliennes | |
| Centrales électriques | |
| Centrales photovoltaïques | |
| Centrales hydrauliques | |
| Transformateurs | |
| Stations radioélectriques | |
| Gaz – Stockage, transport... | |

5. ELEMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX 16

| | Taux moyens communaux de 2017, au niveau départemental 14 | | Taux 2017 des EPCI 16 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2018 (col.15 – col.16) 17 |
|---------------------------|---|------------------|-----------------------|--|
| | national 13 | départemental 14 | | |
| Taxe d'habitation..... | 24,47 | 28,09 | 3,61000 | 66,62 |
| Taxe foncière (bâti)..... | 21,00 | 23,88 | 2,48000 | 57,22 |
| Taxe foncière (non bâti). | 49,46 | 38,83 | 4,11000 | 119,54 |
| CFE..... | >>> | >>> | >>> | >>> |

MAJORATION SPECIALE DU TAUX DE CFE 17

| | | | |
|--|-----|--|-------|
| Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> | Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |
| Taux moyen pondéré des taxes d'habitation et foncières de 2017 : national | >>> | communal | >>> |
| Taux de CFE perçue en 2017 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique | | | 20,57 |

DIMINUTION SANS LIEN 18

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée :

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés :