

## COMPTE-RENDU

### VILLE DE LA FERTE-BERNARD EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation 15 Novembre 2018

Date d'affichage 15 Novembre 2018

**Nombre de conseillers**

en exercice 29  
présents 20 (+ 6 procurations)  
votants 26

Reçu en  
Sous-Préfecture le  
**28 novembre 2018**

L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT

Le VINGT ET UN NOVEMBRE à Vingt heures trente,

le Conseil Municipal de la Ville de la Ferté-Bernard, légalement convoqué en session ordinaire, s'est réuni aux Halles Denis Béalet, lieu habituel de ses séances, en séance publique sous la présidence de Monsieur Didier REVEAU, Maire.

**Etaient présents** : Mr Didier REVEAU, Mr THOREAU Jean, Mme LEVEQUE Pascale, Mme JACOB Josette, Mr GALLAND Philippe, Mr GUEDET Daniel, Mr TACHEAU Jacky, Mr THOMAS Gaëtan, Mr BODIN Thierry, Mme SEQUEIRA Sylvie, Mme DOLLON Sophie, Mr CHABLE Nicolas, Mme MARCHAIS Bénédicte, Mr DIEDERICH Michel, Mr GUESNE Gérard, Mr ARBOUYS Michel, Mme LETESSIER Delphine, Mme ALIX Edith, Mr DROUET Claude, Mme FAVRET Sylvie.

**Excusés** : Mme KNITTEL Cécile, Mme MORIN-BURRE Camille, Mme TROUILLOT Marie-Hélène (Pouvoir donné à Josette JACOB), Mme ARZUL-MORICEAU Virginie (Pouvoir donné à Pascale LEVEQUE), Mme DUCCELLIER Marie-Claire (Pouvoir donné à Jean THOREAU), Mme DEBLOCK Hélène (Pouvoir donné à Daniel GUEDET), Mme BURLOT Dominique (Pouvoir donné à Didier REVEAU), Mr GUTIERRES Quentin, Mr PERRE Thierry (Pouvoir donné à DROUET Claude)

Il a été, suivant les prescriptions de la loi du 5 avril 1884, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

Monsieur Thierry BODIN a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

### **AD'AP : DEMANDE DE REPORT DE 1 AN DE L'EXECUTION DES TRAVAUX DE LA 1<sup>ère</sup> TRANCHE**

Lors d'une précédente délibération, le Conseil Municipal a confié au Cabinet Compass une mission afin de constituer le dossier réglementaire concernant les locaux municipaux visés par l'accessibilité.

Ce dossier fastidieux à monter, nous oblige à repousser d'une année l'exécution des travaux prévus pour la 1<sup>ère</sup> tranche.

Madame MARCHAIS rappelle, le budget de cette opération voté en Mars dernier, s'élève à 176 094 €.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Abstention – 0 Contre),

**APPROUVE** le report des travaux qui seront réalisés intégralement en 2019.

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints :

- A signer les documents relatifs à ces travaux
- A régler les factures qui en découlent

## **AD'AP : MISE A JOUR DU LISTING DES SITES CONCERNES**

Par délibération du 9 Mars 2016, le Conseil Municipal a approuvé l'Agenda D'Accessibilité Programmée qui prévoit la mise en accessibilité des établissements municipaux recevant du public.

Le cabinet Compass, chargé d'une mission sur ce dossier, a procédé à une actualisation des sites concernés.

- **Local Croix rouge** 37 rue des Calots - AT n° 07213218 Z 0014  
Attribution d'un autre local
- **Piscine d'été** avenue de la République - AT n° 07213218 Z 0026  
Projet de démolition et de construction d'une piscine communautaire sur le site
- **Ecole Marcel Pagnol** - pas d'autorisation de travaux  
Ecole fermée - nouveau projet à l'étude sur le site
- **Local Restos du Cœur** - route de Mamers - pas d'autorisation de travaux  
Local vendu à la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
- **Bâtiment Audilab** - rue Denfert Rochereau  
Local mis en accessibilité suite validation de l'autorisation de travaux
- **RAM** - 20 place Saint Julien  
Exploité par la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Abstention – 0 Contre),

**APPROUVE** le retrait des sites ci-dessous :

- **Local Croix rouge** 37 rue des Calots - AT n° 07213218 Z 0014  
Attribution d'un autre local
- **Piscine d'été** avenue de la République - AT n° 07213218 Z 0026  
Projet de démolition et de construction d'une piscine communautaire sur le site
- **Ecole Marcel Pagnol** - pas d'autorisation de travaux  
Ecole fermée - nouveau projet à l'étude sur le site
- **Local Restos du Cœur** - route de Mamers - pas d'autorisation de travaux  
Local vendu à la Communauté de communes de l'Huisne Sarthoise
- **Bâtiment Audilab** - rue Denfert Rochereau  
Local mis en accessibilité suite validation de l'autorisation de travaux
- **RAM** - 20 place Saint Julien  
Exploité par la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise

## **ADHESION 2018 A LA FONDATION DU PATRIMOINE DE LA SARTHE**

Monsieur GALLAND, Adjoint au Maire chargé du Patrimoine, informe les membres de l'Assemblée que la Fondation du Patrimoine a pour vocation de promouvoir la sauvegarde et la valorisation du Patrimoine Populaire de proximité.

Il propose au Conseil Municipal de renouveler l'adhésion à cette Fondation et de verser pour l'année 2018 une somme de 300 Euros.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjointes,

- A verser la somme de 300 Euros, au titre de l'adhésion 2018, à la Fondation du Patrimoine de la Sarthe.

## **ADOPTION DU RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF 2017**

Monsieur le Maire, ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service (RPQS) d'assainissement collectif.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 9 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération. En application de l'article D.2224-7 du CGCT, le présent rapport et sa délibération seront transmis dans un délai de 15 jours, par voie électronique, au Préfet et au système d'information prévu à l'article L. 213-2 du code de l'environnement (le SISPEA). Ce SISPEA correspond à l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement ([www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)).

Le RPQS doit contenir, a minima, les indicateurs décrits en annexes V et VI du CGCT. Ces indicateurs doivent, en outre, être saisis par voie électronique dans le SISPEA dans ce même délai de 15 jours.

Le présent rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

- ✓ **ADOPTE** le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif
- ✓ **DECIDE** de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération
- ✓ **DECIDE** de mettre en ligne le rapport et sa délibération sur le site [www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)
- ✓ **DECIDE** de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA

## **ADOPTION DU RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'EAU POTABLE 2017**

Monsieur le Maire ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) impose, par son article L.2224-5, la réalisation d'un rapport annuel sur le prix et la qualité du service (RPQS) d'eau potable.

Ce rapport doit être présenté à l'assemblée délibérante dans les 9 mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné et faire l'objet d'une délibération. En application de l'article D.2224-7 du CGCT, le présent rapport et sa délibération seront transmis dans un délai de 15 jours, par voie électronique, au Préfet et au système d'information prévu à l'article L. 213-2 du code de l'environnement (le SISPEA). Ce SISPEA correspond à l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement ([www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)).

Le RPQS doit contenir, a minima, les indicateurs décrits en annexes V et VI du CGCT. Ces indicateurs doivent, en outre, être saisis par voie électronique dans le SISPEA dans ce même délai de 15 jours.

Le présent rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

- ✓ **ADOPTE** le rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable
- ✓ **DECIDE** de transmettre aux services préfectoraux la présente délibération
- ✓ **DECIDE** de mettre en ligne le rapport et sa délibération sur le site [www.services.eaufrance.fr](http://www.services.eaufrance.fr)
- ✓ **DECIDE** de renseigner et publier les indicateurs de performance sur le SISPEA

## **AJUSTEMENT DE L'ACTIF DU PATRIMOINE DE LA VILLE**

Monsieur GUESNE, Conseiller délégué rapporteur général du budget, informe les membres que certaines cessions d'éléments d'actif opérées au sein de l'actif comptable de la ville depuis déjà quelques années sont toujours présentes par erreur.

Il convient donc de procéder à leur retrait afin de régulariser cette situation sans incidence comptable.

Les cessions concernées sont les suivantes :

Compte	N° Inventaire	Désignation du bien	Date acquisition	Valeur Nette	TOTAL
2132	1054	Aménagement pépinière ARTEC	21/12/2007	44 577.19 €	<b>1 246 260.26 €</b>
2132	1122	Travaux Ancien Hôpital	21/12/2007	27 838.88 €	
2132	1419	Local commercial Rue d'Huisne	21/12/2007	7 005.69 €	
2132	1430	Local industriel CMF	21/12/2007	4 626.54 €	
2132	1432	Maison Rue de Laborde	21/12/2007	41 830.10 €	
2132	251	2 Logements 89 et 91 Av de Verdun	01/01/1967	1 583.40 €	
2132	255	Ateliers 18 et 20 Place St Julien	01/01/1987	51 930.34 €	
2132	256	Structure d'accueil Sotrapharm	01/01/1993	751 727.18 €	
2132	257	Immeuble 12-12-14-18 et Rue de Laborde	01/01/2000	315 140.94 €	

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints,

- La régularisation d'un montant de 1 246 260.26 €.
- A effectuer toutes démarches et à procéder aux écritures comptables visant à retirer de l'actif de la Commune les cessions indiquées ci-dessus.

## **APPROBATION DU RAPPORT DE LA CLECT RELATIF AU TRANSFERT DES COMPETENCES GEMAPI ET DES OPERATIONS DE PROMOTION D'EVENEMENTS ET DE MANIFESTATIONS CULTURELLES ET SPORTIVES D'INTERET COMMUNAUTAIRE**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Impôts, notamment l'article 1609 nonies C,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 relative à la Nouvelle Organisation Territoriale de la République,

Vu l'arrêté du 13 juillet 2018 portant modification des statuts de la Communauté de communes du Pays de l'Huisne Sarthoise,

Vu la délibération du n°20-12-2016-002 du 20 décembre 2016 décidant d'instaurer le régime de la fiscalité professionnelle unique,

Vu la délibération n°25-01-2017-004 relative à la composition et désignation de la CLECT,

Vu le rapport de CLECT ci-annexé,

Vu le rapport présenté par Monsieur le Maire,

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**RAPPELLE** que conformément aux dispositions de l'article 1609 nonies C du Code Général des Impôts (CGI), et suite à l'instauration de la Fiscalité Professionnelle Unique (FPU) à l'échelle communautaire, la Communauté de communes verse aux communes membres une attribution de compensation visant à garantir la neutralité budgétaire de l'application du régime de FPU.

**PRECISE** que :

- selon les lois susvisées, la Communauté de communes est compétente depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 en matière de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations (GEMAPI) d'une part,
- et que selon la délibération n°31-05-2017-01 en date du 31 mai 2017, elle est compétente en matière d'opérations de promotion d'événements et de manifestations culturelles et sportives d'intérêt communautaire et en particulier pour le Festival de la Chéronne d'autre part,

**INFORME** que la Commission Locale d'Evaluation des Charges Transférées (CLECT) a été saisie afin d'évaluer les charges affectées à ces compétences,

**DIT** que les conclusions de la commission sont formulées dans le rapport ci-annexé, lequel a été arrêté par la CLECT lors de sa séance du 17 septembre 2018.

**PREND ACTE** que le Conseil Municipal de chaque commune membre est appelé à se prononcer, dans les conditions de majorité simple, sur les conclusions du rapport émis par la CLECT.

**CONSIDERANT** que le rapport de la CLECT constitue la référence objective pour déterminer le montant de l'attribution de compensation affecté à chaque commune membre.

**DECIDE** en conséquence d'approuver le rapport tel qu'annexé à la présente délibération.

### **CONVENTION DE PARTENARIAT POUR LE DEVELOPPEMENT DE SERVICES NUMERIQUES EN BIBLIOTHEQUE**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal, la convention qui permet la mise en place d'un véritable service de ressources numériques au bénéfice des usagers de la Médiathèque.

Ce service est une plateforme qui se nomme MédiaBox, elle recouvre des contenus culturels.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints, à :

- Signer la convention, entre la Ville et le Conseil Départemental, relatives à la mise en place de cette plateforme MédiaBox.
- Payer les frais en découlant (ce service coûte 0.15 € par habitant)

Cette convention prendra effet au 22 Novembre 2018 pour une durée de 1 an.

### **AVENANTS AUX CONVENTIONS A PASSER AVEC HUISNE HABITAT**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que, dans le cadre de la fusion Huisne Habitat/Sarthe Habitat au 1/01/2019, et compte tenu que les conventions qui lient la Ville à Huisne Habitat jusqu'au 30 Novembre 2018, tant pour la mise à disposition de locaux, de matériels ou de personnel, doivent être prorogées d'un mois pour expirer au 31/12/2018.

Monsieur le Maire rappelle aussi, que les avenants correspondants à cette prorogation ne seront porteurs d'aucun changement quant aux autres modalités des conventions actuelles courant jusqu'au 30 Novembre 2018.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**CONSIDERANT** qu'il convient donc de signer les avenants correspondants

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints, à :

- Signer les avenants aux conventions, entre la Ville et Huisne Habitat, relatives à la mise à disposition des locaux et du matériel technique, au paiement des charges des locations immobilières, la mise à disposition d'un agent.

Ces conventions prendront effet au 1<sup>er</sup> décembre 2018 pour s'éteindre au 31 décembre 2018.

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : CESSION DE TERRAINS ZA DE LA MONGE A LA CCHS**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 30/05/2018, le Conseil Municipal a approuvé les conditions financières et patrimoniales relatives au transfert des biens immobiliers en matière de développement économique.

Lors de cette séance, il a été décidé que la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise rachèterait les bâtiments situés dans les zones d'activités, ainsi que les terrains à commercialiser.

A ce titre Monsieur le Maire propose la cession :

**Terrains à commercialiser :**

- Références cadastrales : ZC 227 et 170
- Superficie : 74 670 m<sup>2</sup> et 48 415 m<sup>2</sup> soit un total de 123 085 m<sup>2</sup>

Il précise que le service France Domaine a estimé les terrains à 992 870 € par avis des 19/10/2017 et 30/07/2018. L'acte notarié pourrait être passé chez Maître ALIX-CHAPDELAIN Notaire à La Ferté-Bernard.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Abstention – 0 Contre),

**DECIDE** de vendre à la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise les parcelles cadastrées ZC 227 et 170 d'une surface de 123 085 m<sup>2</sup> au prix de 992 870 €.

- Etant entendu qu'il s'agit d'une vente à paiement différé et que le paiement du prix se fera selon le rythme de commercialisation de la zone.
- Etant précisé par ailleurs que le transfert de propriété de ladite parcelle prendra effet au 1<sup>er</sup>/01/2017 conformément à la loi NOTRe.

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints,

- A signer l'acte de vente correspondant chez Maître ALIX-CHAPDELAIN Notaire à La Ferté-Bernard, les frais étant à la charge de l'acquéreur.
- A effectuer toutes démarches correspondantes à cette action.

## **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE : CESSION DE TERRAINS ZA DE L'EGUILLON A LA CCHS**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération du 30/05/2018, le Conseil Municipal a approuvé les conditions financières et patrimoniales relatives au transfert des biens immobiliers en matière de développement économique.

Lors de cette séance, il a été décidé que la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise rachèterait les bâtiments situés dans les zones d'activités, ainsi que les terrains à commercialiser.

A ce titre Monsieur le Maire propose la cession :

### **Terrains à commercialiser :**

- Références cadastrales : D 1129, 178, 1099, 1101, 180
- Superficie : 55 001 m<sup>2</sup>, 6 699 m<sup>2</sup>, 6350 m<sup>2</sup>, 3500 m<sup>2</sup>, 10 665 m<sup>2</sup> soit un total de 82 215 m<sup>2</sup>

Il précise que le service France Domaine a estimé les terrains à 986 580 € par avis des 22/11/2017 et 23/07/2018. L'acte notarié pourrait être passé chez Maître PARRAT notaire à la Ferté-Bernard.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Abstention – 0 Contre),

**DECIDE** de vendre à la Communauté de Communes de l'Huisne Sarthoise les parcelles cadastrées D 1129, 178, 1099, 1101, 180 d'une surface de 82 215 m<sup>2</sup> au prix de 986 580 €.

- Etant entendu qu'il s'agit d'une vente à paiement différé et que le paiement du prix se fera selon le rythme de commercialisation de la zone.
- Etant précisé par ailleurs que le transfert de propriété de ladite parcelle prendra effet au 1<sup>er</sup>/01/2017 conformément à la loi NOTRE.

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints,

- A signer l'acte de vente correspondant chez Maître PARRAT Notaire à La Ferté-Bernard, les frais étant à la charge de l'acquéreur.
- A effectuer toutes démarches correspondantes à cette action.

## **VERSEMENT D'UNE INDEMNITE DE CONSEIL POUR L'ANNEE 2018 A LA COMPTABLE DES FINANCES PUBLIQUES**

VU l'article 97 de la loi n° 82.213 du 2 mars 1982 modifié relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions,

VU le décret n°82.679 du 19 novembre 1982 précisant les conditions d'octroi d'indemnités par les collectivités territoriales et leurs établissements publics aux agents des services extérieurs de l'Etat,

VU l'arrêté interministériel du 16 septembre 1983 relatif aux indemnités allouées par les communes pour la confection des documents budgétaires,

VU l'arrêté interministériel du 16 décembre 1983 relatif aux conditions d'attribution de l'indemnité de conseil allouée aux comptables non centralisateurs du Trésor chargés des fonctions de receveurs des communes et établissements publics locaux,

Considérant la demande de Mme HELIAS,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints, à régler à Madame la Comptable des Finances Publiques de La Ferté-Bernard (Madame HELIAS), pour l'année 2018, l'indemnité de conseil lui revenant et qui s'élève à 100 % de 1.819,97 € bruts (soit 1.646,53 € nets).

### **PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES**

Monsieur GUESNE, Conseiller délégué rapporteur général du budget, présente aux membres du Conseil Municipal une liste de recettes émises par la commune depuis plusieurs années et pour lesquelles, il convient, d'inscrire budgétairement une provision pour se prémunir du non paiement susceptible d'être constaté après relances effectuées par le Trésor Public.

Le tableau ci-dessous correspond aux non valeurs envoyées à la commune et non comptabilisées à ce jour :

<b>Nombre de titres</b>	<b>Montant</b>	<b>TOTAL</b>
56	2 623.63 €	<b>7 042.48 €</b>
1	23.00 €	
35	4 395.85 €	

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints,  
- A inscrire au budget une provision d'un montant de 7 042.48 € afin de se prémunir des éventuels non paiement de ces titres de recettes.  
- A passer les écritures comptables correspondantes.

### **FIXATION DU MONTANT DE LA REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PAR LES OUVRAGES DES RESEAUX PUBLICS DE DISTRIBUTION GAZ**

Monsieur le Maire expose :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2333.84 et L. 2333-86,

Vu le décret n° 2007-606 du 25 avril 2007 portant modification du régime des redevances pour occupation du Domaine public des communes par les ouvrages de transports et de distribution de gaz,

VU le décret n° 2015-334 du 25 mars 2015 fixant le régime des redevances dues aux communes pour l'occupation provisoire de leur domaine public par les chantiers de travaux sur des ouvrages de réseaux de transport et de distribution d'électricité et de gaz,

CONSIDERANT que le concessionnaire est tenu de s'acquitter auprès des communes des redevances dues au titre de l'occupation du domaine public pour les ouvrages de distribution de gaz naturel,

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal, concernant les réseaux de distribution :

#### **Article 1**

De fixer le montant de la redevance pour occupation du domaine public par application du taux de 100 % par rapport au plafond de 0.035 €/mètre de canalisation de distribution prévu au décret visé ci-dessus et sur la base des éléments de calcul suivant :

$$PR = [(taux de redevance dont le plafond est de 0.035 €) \times L] + 100 €$$

Où, L représente la longueur des canalisations sur le domaine public communal exprimée en mètre, 100 € représente un terme fixe.

## Article 2

Que ce montant soit revalorisé chaque année :

- Sur la base de la longueur actualisée du réseau de distribution de gaz implantée sur le domaine public communal,
- Par application de l'index ingénierie mesurée au cours des douze mois précédant la publication de l'index connu au 1<sup>er</sup> janvier ou tout autre index qui viendrait lui être substitué.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 contre – 0 abstention),

**ADOpte** les propositions qui lui sont faites concernant la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de distribution de gaz.

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints :

- A émettre le titre de recettes correspondant et s'élevant à 1.577 € pour l'année 2018.

## **MISE A DISPOSITION D'UN AGENT AUPRES DE HUISNE HABITAT**

Monsieur le Maire présente la demande de Huisne Habitat concernant la mise à disposition d'un agent pour assurer des fonctions en espace vert à raison de 25% de son temps de travail à compter du 1<sup>er</sup> Décembre 2018 pour une durée de 1 mois.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 contre – 0 abstention),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints, à :

- Signer l'avenant à la convention de mise à disposition de Mr BOURGINE Ernest auprès de Huisne Habitat à hauteur de 25% de son temps de travail à compter du 1<sup>er</sup> Décembre 2018 pour une durée de 1 mois.
- Emettre le titre de recette correspondant.

## **MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS**

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la modification du tableau des effectifs.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Abstention – 0 Contre),

**DECIDE** de procéder aux modifications suivantes à compter du 1<sup>er</sup> Décembre 2018 :

- Création d'un poste d'Adjoint Administratif (27h/semaine)
- Suppression d'un poste d'Adjoint d'Animation (27h/semaine)
  
- Création d'un poste d'Adjoint d'Animation principal 2<sup>ème</sup> classe à temps complet
- Suppression d'un poste d'Adjoint Technique principal 2<sup>ème</sup> classe à temps complet
  
- Création d'un poste d'Adjoint Administratif à temps complet
- Suppression d'un poste d'Adjoint d'Animation à temps complet

- Création d'un poste d'Assistant d'enseignement artistique à temps non complet (8h/semaine)
- Suppression d'un poste d'Assistant d'enseignement artistique à temps non complet (6h50/semaine)
- Augmentation de +30min le nombre d'heure hebdomadaire du Professeur de trompette

### **TARIFS EAU ASSAINISSEMENT 2019**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'il convient, comme chaque année, de fixer les nouveaux tarifs à tranches qui pourraient être appliqués à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 quant à la surtaxe communale de l'eau et la redevance assainissement.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

Fixe à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, le tarif à tranches applicable pour la surtaxe communale de l'eau et la redevance assainissement, conformément au tableau annexé.

### **VENTES D'HERBE ET LOCATIONS DE PARCELLES POUR L'ANNÉE 2018**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que les terrains propriété de la ville et réservés pour des aménagements ou constructions futures font l'objet, chaque année, de ventes d'herbe ou de locations de parcelles.

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention),

**VALIDE** les tarifs suivants :

#### **Pour les ventes d'herbe 2018**

- **Le GAEC Montreteau à La Ferté-Bernard**, qui exploite les parcelles C n° 238 devra verser la somme de **330,34 €** (*3ha 87a 68ca x 85,21€*).

- **M. Gilles CORBIN, « L'Argencière » à la Chapelle du Bois**, qui exploite les parcelles ZD n° 77, 323, 218, 317 devra verser la somme de **959,29 €** (*11ha 25a 81ca x 85,21€*).

#### **Pour les locations 2018**

\* **Le GAEC Montreteau à La Ferté-Bernard**, qui exploite les parcelles D n° 864, 866 et 868, devra verser la somme de **612,76 €** (*5ha 61a x 5 quintaux x 21,85€*).

\* **M. Yves FOUASNON « La Grande Pointe » à La Ferté-Bernard**, qui exploite les parcelles ZD n° 71, devra verser la somme de **255,37 €** (*2ha 33a 80ca x 5 quintaux x 21,85€*).

\* **M. Philippe TOURNAT, « La Rivière » à Cherré**, qui exploite les parcelles C n° 172, 23 et 26 (*sur la commune de Cherré*), devra verser la somme de **651,08 €** (*5ha 96a 08ca x 5 quintaux x 21,85€*).

\* **M. Philippe TOURNAT, « La Rivière » à Cherré**, qui exploite les parcelles C n° 126, 127, 135, 136, 164 et D n° 279 et 564 (*sur la commune de Cherré*), devra verser la somme de **1 900,59 €** (*17ha 40a 05ca x 5 quintaux x 21,85€*).

## VERSEMENT D'UNE SUBVENTION

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'une demande de subvention a été formulée auprès des services municipaux. Il s'agit de la société suivante :

- Courses Hippiques de Montmirail : 1523 €

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Abstention – 0 Contre),

**AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjointes :

- A verser la subvention à la société Courses Hippiques de Montmirail : 1523 €

## VIREMENTS ET AUGMENTATIONS DE CREDITS

VU le Budget Primitif 2018,

Considérant la nécessité d'effectuer des décisions modificatives afin d'autoriser le paiement de dépenses non prévues ou insuffisamment évaluées lors des précédentes décisions budgétaires,

Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité des membres votants (26 Pour – 0 Contre – 0 Abstention)

**APPROUVE** les virements et augmentations suivants :

Budget VILLE		VIREMENTS DE CREDITS	
Dépenses +		Dépenses -	
<b>Investissement</b>			
4,13 c/ 2188 progr. 00331	1 100	4,14 c/ 2188 progr. 00292	1 100
Remplir pompes Piscine Hiver		Ensemble Sports et Loisirs	
3,3 c/ 2188 progr. 00325	3 000	3,21 c/ 2188 progr. 00332	3 000
Achat matériels de scène Athéna		Médiathèque	
3,12 c/ 2184 progr. 00353	380	0.1 c/ 020	1 440
Achat chaise Escal		dépenses imprévues	
0,20 c/ 2051 progr. 00310	1 060		
PASRAU Paye - COMEDEC Etat civil			

**AUGMENTATIONS DE CREDITS**

<b>Dépenses +</b>		<b>Recettes +</b>	
<b>Investissement</b>			
0,1 c/ 2152 chap 041	79 300	0,1 c/ 2031 chap 041	116 500
Régularisation Imputation Etudes commerciales 1996		Régularisation Imputation Frais d'études	
0,1 c/ 21538 chap 041	37 200		
Régul Imp Frais Etudes défense contre les inondations			
0,1 c/ 276351	2 050 000	0.1 c/ 024	2 050 000
Créances s/CCHS & cessions ZA Monge, Eguillon, rte Mamers Arche et Gaillon		Ventes paiements différés	
0,20 c/ 2132 progr. 00298	85 000	0.1 c/ 10223	31 400
Achats 1 rue d'Huisne & Miséricorde à Huisne Habitat		Taxe Aménagement	
0.1 c/ 165	1 400	0.1 c/ 28031	16 000
Reversement dépôt garantie caution bat cession CCHS		Amortissements frais d'études	
		0.1 c/ 28158	39 000
		Amortissements autres installations	
<b>Fonctionnement</b>			
0,1 c/ 6817	7 100	0.20 c/ 752	112 100
Dotations pour provisions créances douteuses		Loyers non budgétés - Bat économiques Loi Nôtre	
0,1 c/ 6788	50 000		
Cessions CCHS batiments économiques - Reversement loyers déduits des charges que la ville a payée			
0,1 c/ 6811	55 000		
Dotations aux amortissements - Complément suite demande perception			