

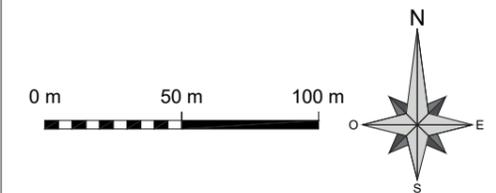


**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ BERNARD**

Localisation des photomontages

Légende

- Table de modules PV
- Piste d'accès
- ▭ Portail d'accès
- Clôture
- Poste de livraison (PDL)
- ▭ Poste de transformation (PT)
- Citerne incendie
- Haie
- Végétation maintenue
- Végétation maintenue et renforcée
- Zone préservée
- ▲ Points de vue



Architecte

Atelier Emilie DUPUY architecte
18, Route de Pont Collin - 44120 VERROU
06-60 91 05 67 / 09-81-03-31-68
emiliedupuy@yohoo.fr
539 748 720 RCS NANTES - code NAF 7111Z
N° professionnal Architecte inscrit au 815207



Site actuellement



Simulation du projet sans haie



Simulation du projet avec haie



**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 1

Depuis les abords du centre équestre, au Nord, le parc s'observe en vue directe. La vue est ouverte sur des rangées de panneaux solaires et le poste de livraison électrique. La mise en place d'une haie champêtre et le renforcement de la végétation existante permettront progressivement de masquer les panneaux et limiteront l'impact visuel de la centrale.

Atelier Emilie DUPUY architecte
18, Route de Pont Coffin - 44120 VERTOU
06-60 91 05 87 / 09 81 03 31 88
emiliedupuy@yahoo.fr
539 748 743 RCS (NANTES) - code NAF 7111Z
N° régional / Ordre des architectes 315207



Site actuellement



Simulation du projet sans haie



Simulation du projet avec haie



**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 2

L'entrée du site actuel et la piste vers la zone de stockage seront maintenues. Depuis cette jonction avec l'accès à la centrale et la voie douce longitudinale, très végétalisée, le parc photovoltaïque s'observe en vue directe. Toutefois, l'artificialisation du paysage est modérée du fait de la présence marquée de la végétation, de part et d'autre du portail.

La mesure de renforcement de haie permet de renforcer la continuité végétale et réduit la perception vers l'intérieur du site, en masquant une partie des panneaux en arrière-plan.

Atelier Emile DUPUY architecte
18, Route de Pont Coffin - 44120 VERTOU
06 60 91 05 67 / 09 81 03 31 68
emiledupuy@yahoo.fr
539 748 723 RCS (NANIS) - code NAF 7111Z
N° partiel d'inscription architectes 315207



Site actuellement



Simulation du projet avec haie



**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 3

Depuis ce point de vue, le champ visuel est dégagé sur la partie occidentale de la Plaine des Ajeux. La prairie s'étend au pied des talus arborés de la zone remblayée de l'Epar, support aux zones de stockage de matériaux inertes, ponctuellement perceptibles à travers de rares fenêtres et au dessus de la frondaison des arbres.

L'horizon immédiat est assez fermé et les haies champêtres, dans la plaine et sur les talus, limitent la perception vers le site.

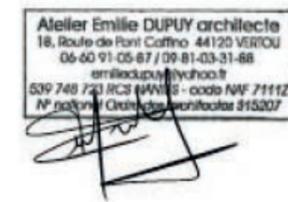
La mesure de renforcement ponctuel de la haie permettra de masquer les panneaux (qui seront moins hauts que les tas de matériaux actuellement visibles de façon très fragmentaire) et limitera les perceptions vers le site.

Atelier Emile DUPUY architecte
18, Route de Paris Cottin 44120 VERROU
06 60 91 05 67 / 09 81 03 31 68
emiledupuy@orange.fr
539 748 721 RCS NANTES - code NAF 7111Z
NF 65301 - Ordre des Architectes 315307



Le projet dans son environnement proche (PC7)

Architecte





LOCALISATION DU PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE

LA FERTÉ-BERNARD

Localisation des prises de vue

Légende

-  Emprise projet La Ferté-Bernard
-  Points de vue

0 100 m

Architecte

Atelier Emile DUPUY architecte
18, Route de Pont Caffro 44120 VERTOU
06 60 91 05 87 / 09 81 03 31 88
emiledupuy@free.fr
539 748 723 RCS (ANRS) - code NAF 7111Z
N° professionnalisation architectes 315207





**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 1

Vue Sud, depuis le chemin d'accès à l'actuelle zone de dépôt et de transit de matériaux inertes de travaux publics.
A l'Ouest, le site est encadré par la voie ferrée (masquée, ici, par une haie dense) et accompagné par un chemin enherbé de liaison piétonne vers la frange urbanisée de La Ferté-Bernard. Au Sud-est, la transition vers la Plaine des Ajeux bocagère se fait à travers un massif arbustif et arboré dense.

Atelier Emile DUPUY architecte
18, Route de Pont Caffin - 44120 VERTOU
06 60 91 05 87 / 09 81 03 31 88
emiledupuy@ychoo.fr
539 748 723 RCS (NANIS) - code NAF 7111Z
N° national Crédit des architectes 315207






Atelier Emille DUPUY architecte
 18, Route de Pont Caffno 44120 VEROU
 06 60 91 05 67 / 09 81 03 31 68
 emilledupuy@ychoo.fr
 539 748 723 RCS (NANTES) - code NAF 7111Z
 N° national Ordre des architectes 315207

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE

LA FERTÉ-BERNARD

Point de vue 2

Depuis le centre équestre situé au nord du site d'étude et le chemin pédestre. La vue est ouverte sur celui-ci et à travers les fenêtres de perceptions latérales sur la voie ferrée longitudinale et ses infrastructures.





**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 3

Depuis ce point de vue, les haies encadrent le sentier et composent un corridor végétal, entre la voie ferrée et le site, rendant ce dernier peu perceptible.

Atelier Emille DUPUY architecte
18, Route de Pont Caffino 44120 VERTOU
06 60 91 05 67 / 09 81 03 31 68
emilledupuy@yahoo.fr
539 748 730 RCS (MVA) - code NAF 7111Z
N° national Clef Pro Architecte 315207





Atelier Emile DUPUY architecte
 18, Route de Paris / Coffre - 44120 VERTOU
 06 60 91 05 87 / 09 81 03 31 68
 emiledupuy@yahoo.fr
 539 748 723 RCS NANTES - code NAF 7111Z
 N° national / Ordre des Architectes 315207

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE

LA FERTÉ-BERNARD

Point de vue 4

Depuis le cheminement de la Plaine des Ajeux, la vue est dégagée sur la plaine puis des boisements sont présents et permettent de limiter les vues sur le site.



Le projet dans son environnement lointain (PC8)

Architecte





**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
LA FERTÉ-BERNARD**

Localisation points de vue

Légende

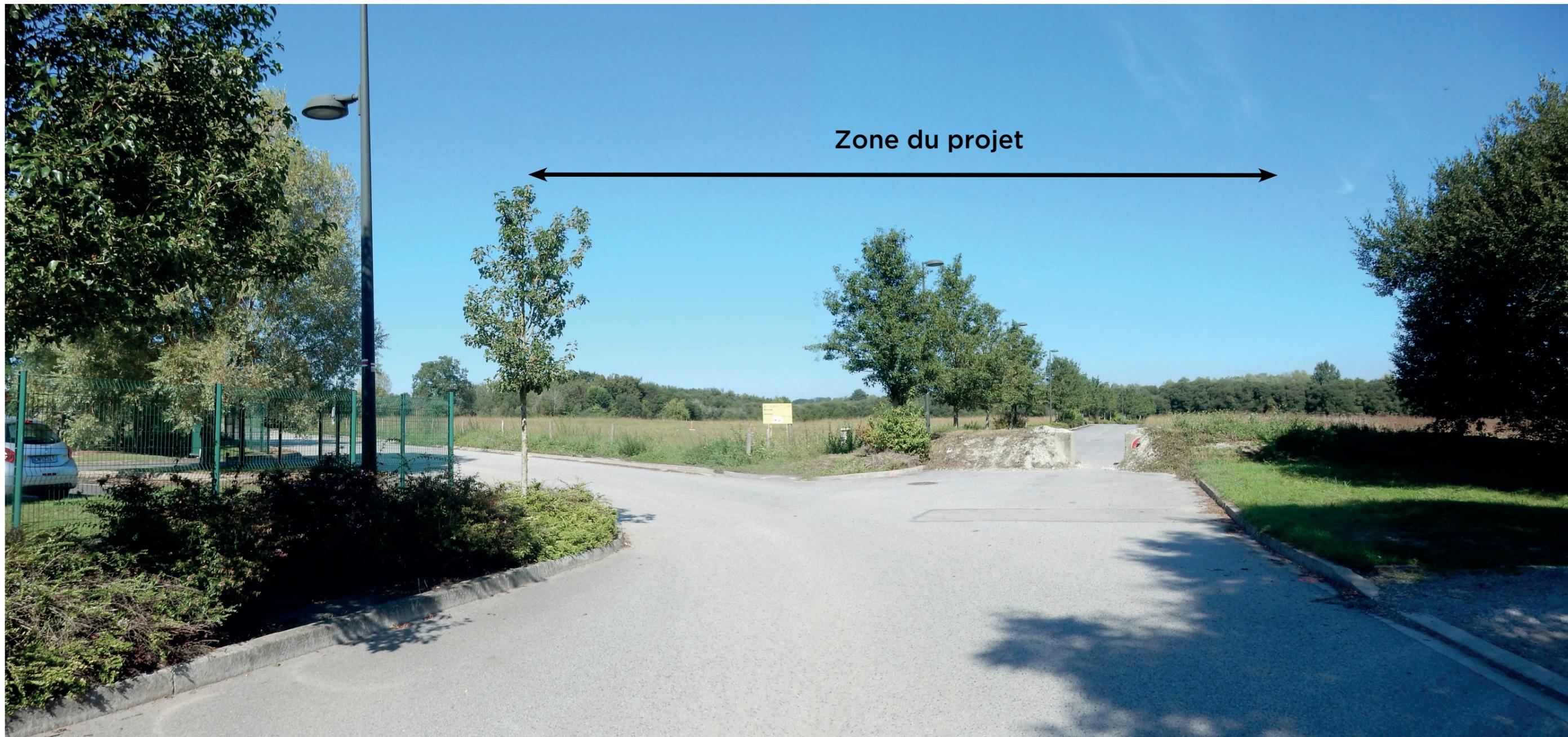
-  Points de vue
-  Projet La Ferté-Bernard

0 200 m

Architecte

Atelier Emilie DUPUY architecte
18, Route de Font Caffino - 44120 VERTOU
06 60 91 05 87 / 09 81 03 31 68
emiliedupuy@yahoofr
539 748 723 RCS NANTES - code NAF 7111Z
N° professionnel Ordre des Architectes 315207





Atelier Emille DUPUY architecte
 18, Route de Pont Caffino 44120 VERROU
 06-60 91-05-67 / 09-81-03-31-68
 emilledupuy@yahoo.fr
 539 748 720 RCS NANTES - code NAF 7111Z
 N° national CREA architectes 315207

**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
 LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 1

Depuis la zone d'activités de La Monge, en attente d'urbanisation des parcelles, la vue est ouverte sur des dépôts de matériaux puis se ferme grâce à une haie et un massif denses.





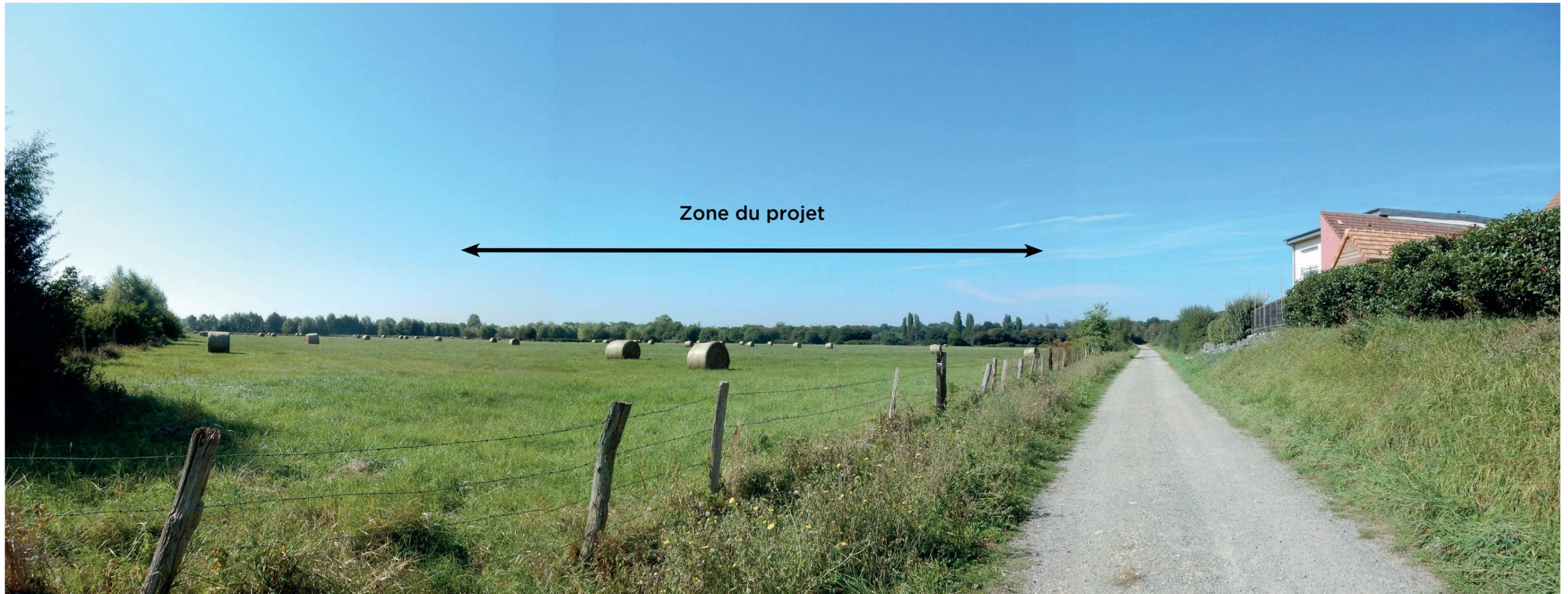
Atelier Emille DUPUY architecte
 18, Route de Pont Coffin - 44120 VERTOU
 06-60 91-05-67 / 09-81-03-31-68
 emilledupuy@yahoo.fr
 539 748 723 RCS NANTES - code NAF 7111Z
 N° national / Ordre des architectes 315207

**PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE
 LA FERTÉ-BERNARD**

Point de vue 2

Depuis la route départementale 316, la zone d'activités de La Monge n'est visible qu'au carrefour de jonction, à son l'entrée. Ici, la Plaine des Ajeux, avec l'ancienne carrière, offre des paysages variés et bocagers, alternant plan d'eau, parcelles de prairies et haies.





Zone du projet

Atelier Emile DUPUY architecte
 18, Route de Pont Caffno - 44120 VERTOU
 06 60 91 05 87 / 09 81 03 31 88
 emiledupuy@yahoo.fr
 S39 748 730 RCS (N°) - code NAF 7111Z
 N° national / Ordre des Architectes 315207

PROJET DE PARC PHOTOVOLTAÏQUE

LA FERTÉ-BERNARD

Point de vue 3

Depuis le sentier du GR 235, le paysage est caractéristique de l'Huisne Sarthoise, une vallée alluviale plane et bocagère. Le site est masqué par des haies

