

PROCÈS VERBAL DE SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

du 24 septembre 2025- 20h00

Président de séance : Didier REVEAU, Maire

Membres de l'assemblée délibérante présents ou représentés :

Mme Cécile KNITTEL-	Présente
M Éric PAPILLON-	représenté par Mme Cécile KNITTEL, muni d'un pouvoir.
Mme Sylvie SEQUEIRA	Présente
M Laurent PHILIBERT	Présent
Mme Christiane VAN RYSSEL	Présente
M Gérard GUESNE-	représenté par Mme Edith ALIX, muni d'un pouvoir.
M Gaëtan THOMAS-	représenté par Mme Christiane VAN RYSSEL, muni d'un pouvoir.
Mme Bénédicte MARCHAIS-	Présente
Mme Françoise PELLODI-	Présente
M Emmanuel BOIS-	représenté par M. Lionel COURTEMANCHE, muni d'un pouvoir.
Mme Sandra TRASSART-ROQUAIN-	Présente
M Nicolas CHABLE-	Présent
Mme Catherine CHANTEPIE-	représentée par Mme Sylvie SEQUEIRA, muni d'un pouvoir.
M Thierry BODIN-	représenté par M. Dominique MORANCE, muni d'un pouvoir.
Mme Delphine LETESSIER-	représentée par M. Didier REVEAU, muni d'un pouvoir.
M Christophe BISI-	représenté par Mme Sandra TRASSART ROQUAIN, muni d'un pouvoir.
Mme Marie-Hélène TROUILLOT-	représentée par Mme Bénédicte MARCHAIS, muni d'un pouvoir.
M Emmanuel VIGNERON-	représenté par Mme Françoise PELLODI, muni d'un pouvoir.
Mme Marie DENONELLE	représentée par M. Laurent PHILIBERT, muni d'un pouvoir.
M Nicolas GUILLARD-	représenté par M. Nicolas CHABLE, muni d'un pouvoir
Mme Audrey MAMONTEIL-	Présente
M Dominique MORANCÉ-	Présent
Mme Olivia JAMAIN-	Présente
M Lionel COURTEMANCHE-	Présent
Mme Sophie DOLLON-	Présente
M Franck POTAUFÉUX-	Présent
Mme Edith ALIX-	Présente
M Carl GUILLEMIN-	Présent

Secrétaire de séance : en vertu de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriale, Mme Françoise PELLODI a été désignée.

Quorum : il est réuni (plus de 15 conseillers présents), la séance du conseil peut avoir lieu.

Nombres de conseillers : 29

Présents ou représentés : 17 + 12 procurations

Absents : 0

Ouverture de séance :

Monsieur REVEAU ouvre la séance et demande à l'assemblée si des oppositions existent concernant le procès-verbal du Conseil municipal du 25 juin 2025.

Le procès-verbal de la réunion du 25 juin 2025 est adopté à l'unanimité.

Information sur les décisions prises par le Maire :

Monsieur REVEAU rend compte des décisions qu'il a prises depuis la dernière séance, conformément aux délégations prévues à l'article L.2122-22 du CGCT.

La liste des décisions est jointe en annexe au présent procès-verbal.

Ordre du jour

I. AFFAIRES GÉNÉRALES

- 1 – Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 25 juin 2025.
- 2 – Information sur les décisions prises en vertu des délégations données au Maire.
- 3 – Complément apporté à la cartographie des zones d'accélération de production des énergies renouvelables.
- 4 – Cession d'un véhicule communal.
- 5 – Autorisation d'ouverture dominicale des commerces de détail : avis du Conseil municipal.

II. CADRE DE VIE, ENVIRONNEMENT ET URBANISME

- 1 – Avis du Conseil municipal sur le projet de schéma départemental relatif à l'accueil des gens du voyage.

III. JEUNESSE ET SPORTS

- 1 – Renouvellement des conventions d'utilisation du stand de tir avec l'Unité d'instruction et d'intervention de la sécurité civile n°1 et l'Escadron de gendarmerie mobile 16/3.

IV. FINANCES

- 1 – Révision AP/CP 02-2021 Réhabilitation du restaurant scolaire (éventuel étage).
- 2 – Décision modificative n° 1 du budget Ville.
- 3 – Admission en non-valeur.
- 4 – Engagement partenarial entre les services de gestion comptable, la concilière aux décideurs locaux, la direction départementale des finances publiques et la commune.
- 5 – Signature d'une convention avec le Pays du Perche Sarthois et fixation des tarifs applicables au 1er janvier 2026 pour les produits touristiques.

6 – Vote des tarifs applicables pour la location de l'espace ARTEMIS.

7 – Décision modificative n° 1 du budget Assainissement.

V. PERSONNEL

1 – Renouvellement de l'activité accessoire Charlotte CARRE.

2 – Attribution de l'indemnité pour travaux dangereux, insalubres, incommodes ou salissants.

3 – Modification du tableau des effectifs.

VI. QUESTIONS DIVERSES

Délibérations adoptées :

- Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 25 juin 2025.
- Complément apporté à la cartographie des zones d'accélération de production des énergies renouvelables.
- Cession d'un véhicule communal.
- Autorisation d'ouverture dominicale des commerces de détail : avis du Conseil municipal.
- Avis du Conseil municipal sur le projet de schéma départemental relatif à l'accueil des gens du voyage.
- Renouvellement des conventions d'utilisation du stand de tir avec l'Unité d'instruction et d'intervention de la sécurité civile n°1 et l'Escadron de gendarmerie mobile 16/3.
- Révision AP/CP 02-2021 Réhabilitation du restaurant scolaire (éventuel étage).
- Décision modificative n° 1 du budget Ville.
- Admission en non-valeur.
- Engagement partenarial entre les services de gestion comptable, la conseillère aux décideurs locaux, la direction départementale des finances publiques et la commune.
- Signature d'une convention avec le Pays du Perche Sarthois et fixation des tarifs applicables au 1er janvier 2026 pour les produits touristiques.
- Vote des tarifs applicables pour la location de l'espace ARTEMIS.
- Décision modificative n° 1 du budget Assainissement.
- Renouvellement de l'activité accessoire Charlotte CARRE.
- Attribution de l'indemnité pour travaux dangereux, insalubres, incommodes ou salissants.
- Modification du tableau des effectifs.

Demande de scrutin particulier :

SO

Résultat des scrutins :

SO

Discussions au cours de la séance :

SO

Secrétaire de séance

Françoise PELLODI



Monsieur le Maire

Didier REVEAU



N° de la Décision	Date	Nature	Objet	Transmission préfet
2025-06-02	20/06/2025	marché	Signature d'un avenant de prolongation du marché public de mobiliers urbains – Compensation des pertes d'exploitation liées à la crise sanitaire	20/06/2025
2025-06-03	23/06/2025	marché	Relative à la signature d'actes modificatifs au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC - Lots 6 – 8 – 10 – 12 – 13	23/06/2025
2025-06-04	26/06/2025	marché	Relative à la signature avec la société L.I. BATIMANS d'un acte modificatif n°2 au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC Lot 2 : Gros œuvre – VRD – Installations de chantier	26/06/2025
2025-07-01	01/07/2025	marché	Relative à la signature d'un acte modificatif au marché de l'aménagements de l'Avenue de La République - Lot 1 – Terrassements – voirie – éclairage – espaces verts	01/07/2025
2025-07-02	03/07/2025	marché	Relative à la signature de l'avenant fixant la rémunération définitive de la mission de maîtrise d'œuvre avec le Cabinet INGURIF pour les travaux d'aménagement devant le Centre aquatique – Avenue de La République – 72400 La Ferté-Bernard	30/07/2025
2025-07-03	03/07/2025	marché	Relative à la signature d'un marché de travaux pour le remplacement d'une chaudière à gaz pour le site de l'IESCAI - Pôle de pratiques artistiques (1 rue Ledru Rollin – 72400 LA FERTÉ-BERNARD)	03/07/2025
2025-07-04	10/07/2025	marché	Relative à la signature avec la société L.I. BATIMANS d'un acte modificatif au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC Lot 2 : Gros œuvre – VRD – Installations de chantier	10/07/2025
2025-07-05	10/07/2025	marché	Relatif à la signature avec la société SYGMAITEL ELECTRICITY; d'un acte modificatif au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC - Lot 13 [Électricité - Courants faibles et forts	10/07/2025
2025-07-06	15/07/2025	contrat	Relativ à la signature d'une convention d'utilisation des installations de la Ville par la société Hexagone Défense	16/07/2025
2025-07-07	22/07/2025	marché	Relative à la signature avec la société SYGMAITEL ELECTRICITY; d'un acte modificatif au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC - Lot 13 [Électricité - Courants faibles et forts	22/07/2025
2025-07-08	22/07/2025	marché	Relativ à la signature avec la INTEL INTRACOM d'un marché d'entretien Maintenance et Réparation du système de vidéosurveillance et de ses équipements	22/07/2025
2025-07-09	28/07/2025	marché	Relativ à la signature avec la société SCOLARUST - Compass Group d'un avenant n° 2 pour la prolongation des délais du contrat. Accord-cadre pour la fourniture et la livraison de repas en liaison froide pour le restaurant d'enfants.	29/07/2025
2025-09-01	01/09/2025	marché	Relativ à la signature d'un marché de travaux de voiries avec la société PIGLIION I'P Centre II;	02/09/2025
2025-09-02	02/09/2025	marché	Relativ à la signature d'un accord cadre à bons de commande pour la fourniture de denrées alimentaires, l'accompagnement technique et services annexes avec la Société COMPASS Group	02/09/2025
2025-09-03	09/09/2025	marché	Relativ à la signature avec la société AMCI d'un acte modificatif au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC Lot 7 – Serrurerie, Métallerie	12/09/2025
2025-09-04	09/09/2025	marché	Relativ à la signature avec la société SPBM d'un acte modificatif au marché public de travaux pour la Réhabilitation du restaurant scolaire et hébergement COSiC Lot 6 – Menuiseries Extérieures	12/09/2025