



La Ferté-Bernard

## AUTORISATION DE TRAVAUX

**ARRÊTÉ n°25-649****AT n° 07213225Z0025****Accordant l'aménagement ou la modification  
d'un Etablissement Recevant du Public***Ne faisant pas l'objet du dépôt d'un permis de construire***Le Maire au nom de l'Etat ;**

Vu la demande d'autorisation d'aménager un établissement recevant du public présentée par Madame Marine BOULADOUX, pour la CAISSE DU CRÉDIT MUTUEL DE LA FERTÉ-BERNARD ;

Concernant le projet d'aménagement d'une nouvelle agence bancaire CRÉDIT MUTUEL (*type W, 5<sup>ème</sup> catégorie*), situé à l'adresse 12 promenade du Petit Mail, 72400 LA FERTÉ-BERNARD ;

Vu l'article L122-3 du code de la construction et de l'habitation (ancien L111-8), au terme duquel « *les travaux qui conduisent à la création, l'aménagement ou la modification d'un ERP ne peuvent être exécutés qu'après autorisation* » ;

Vu l'article R143-2 du code de la construction et de l'habitation définissant les ERP comme « *tous bâtiments, locaux et enceintes dans lesquels des personnes sont admises, soit librement, soit moyennant une rétribution ou une participation quelconque, ou dans lesquels sont tenues des réunions ouvertes à tout venant ou sur invitation, payantes ou non.*

*Sont considérées comme faisant partie du public toutes les personnes admises dans l'établissement à quelque titre que ce soit en plus du personnel* » ;

Vu l'article R122-7 b) du code de la construction et de l'habitation donnant compétence au maire au nom de l'Etat ;

Vu l'article R122-9 du code de la construction et de l'habitation et R425-15 du code de l'urbanisme au terme duquel le permis de construire tient lieu de l'autorisation prévue à l'article L122-3, dès lors que les travaux projetés ont fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente, mais que cette autorisation est nécessaire « *lorsque l'aménagement intérieur d'un établissement recevant du public ou d'une partie de celui-ci n'est pas connu lors du dépôt de la demande de permis de construire, le permis de construire indique qu'une autorisation complémentaire doit être obtenue en ce qui concerne l'aménagement intérieur du bâtiment ou de la partie de bâtiment concernée avant son ouverture au public* » ;

**Vu l'avis des services consultés :**

- De la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité en date du 19 août 2025,

*Affiché le 04/12/2025*

- De la Sous-Commission Départementale de Sécurité en date du 25 septembre 2025 ;

## ARRÊTE

### Article 1

L'autorisation de travaux d'aménagement d'un ERP est **ACCORDÉE**.

### Article 2

Les prescriptions des commissions retenues dans leur procès-verbal et annexées doivent être respectées<sup>1</sup>.

Fait à La Ferté-Bernard, le 29 septembre 2025

Le Maire,

Pour le Maire, par délégation de fonction

Arrêté n° 20-410 du 5 juin 2020

L'Adjoint, Cecile KNITTEL



La présente autorisation est transmise :

- Au demandeur,
- Au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131 du code général des collectivités territoriales.

Précisions sur les ERP et AT :

- Un ERP se distingue des bâtiments relevant du code du travail qui n'accueillent que des salariés.
- Lorsque l'ERP a fait l'objet d'un permis, cette autorisation n'est utile que si l'aménagement intérieur n'était pas connu.
- Le délai d'instruction d'une AT est de 4 mois, afin de permettre notamment les consultations des commissions qui disposent de 2 mois pour rendre leur avis.

« Conformément aux articles R421-1 et R421-2 du Code de Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de la date de notification de celle-ci ».

<sup>1</sup> Ces prescriptions peuvent être contrôlées à tout moment par le maire dans le cadre de ses pouvoirs de police et lors des contrôles périodiques selon le type et la catégorie de l'ERP.