

**VILLE DE LA FERTÉ-BERNARD**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation 9 décembre 2025  
Date d'affichage 9 décembre 2025

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
072-217201326-20251216-CM2512-DEL15-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025

***Nombre de conseillers***

en exercice 29  
présents 24 + 5procurations  
votants 29

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ  
LE SEIZE DÉCEMBRE** à vingt heures,

Le Conseil municipal de la ville de La Ferté-Bernard, légalement convoqué en session ordinaire, s'est réuni pour des circonstances exceptionnelles à la Mairie : salle Annette Moriette, sous la présidence de Monsieur Didier REVEAU.

**Etaient présents :** M. Didier REVEAU, Mme Cécile KNITTEL, M Éric PAPILLON, Mme Sylvie SEQUEIRA, M. Laurent PHILIBERT, Mme Christiane VAN RYSEL, M. Gérard GUESNE, Mme Bénédicte MARCHAIS, Mme Françoise PELLODI, M. Emmanuel BOIS, Mme Sandra TRASSART-ROQUAIN, M. Nicolas CHABLE, Mme Delphine LETESSIER, M. Christophe BISI, Mme Marie Hélène TROUILLOT, Mme Marie DENONELLE, Mme Audrey MAMONTEIL, M. Dominique MORANCÉ, Mme Olivia JAMAIN, M. Lionel COURTEMANCHE, Mme Sophie DOLLON, M. Franck POTAUFEOUX, Mme Edith ALIX, M. Carl GUILLEMIN.

**Excusés :**

M. Gaëtan THOMAS	(Pouvoir donné à Mme Cécile KNITTEL)
Mme Catherine CHANTEPIE	(Pouvoir donné à Mme Sylvie SEQUEIRA)
M. Thierry BODIN	(Pouvoir donné à M. Didier REVEAU)
M. Emmanuel VIGNERON	(Pouvoir donné à M. Gérard GUESNE)
M. Nicolas GUILLARD	(Pouvoir donné à M. Laurent PHILIBERT)

Il a été, suivant les prescriptions de la loi du 5 avril 1884, procédé immédiatement à la nomination d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil.

Mme Sylvie SEQUEIRA a été désignée pour remplir ces fonctions, qu'elle a acceptées.

**VENTE D'HERBES ET LOCATION DE PARCELLES POUR L'ANNÉE 2025**

Le Conseil municipal ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'indice national des fermages 2025 ;

**Vu** le rapport du Maire.

## **CONSIDÉRANT**

- Que comme chaque année, un état des ventes d'herbes et des locations de parcelles est arrêté par le Conseil municipal ;
- Que ces ventes d'herbes et locations de parcelles sont fixées en fonction de l'évolution de l'indice de fermage ;
- Que la variation de l'indice national des fermages 2025 par rapport à l'année 2024 est de + 0,42 % pour atteindre **123,06**.

### **Pour les ventes d'herbes 2025**

- **SCEA de Montreteil à La Ferté-Bernard**, qui exploite la parcelle C n° 238 devra verser la somme de **360,75 €** pour 2025 pour 3ha 54a 62ca.
- **Le Haras de la Pelois St Martin des Monts 72400**, qui exploite les parcelles ZD n° 77, 323, 218, 317 devra verser la somme de **1 258 €** pour 12ha 36a 60ca

### **Pour les locations de parcelles 2025**

- \* **SCEA de Montreteil à La Ferté-Bernard**, qui exploite les parcelles D n° 864, 866 et 868, devra verser la somme de **731,84 €** pour 5 ha 61a 44ca
- \* **Le Haras de la Pelois St Martin des Monts 72400**, qui exploite les parcelles ZD n°71, devra verser la somme de **304,76 €** pour 2ha 33a 80ca.
- \* **M. Philippe TOURNAT**, « La Rivière » à Cherré, qui exploite les parcelles C n° 172, 23 et 26 (*sur la commune de Cherré*), devra verser la somme de **776,99 €** pour 5ha 96a 08ca.
- \* **M. Philippe TOURNAT**, « La Rivière » à Cherré, qui exploite les parcelles C n° 126, 127, 135, 136, 164 et D n° 279 et 564 (*sur la commune de Cherré*), devra verser la somme de **2268,15 €** pour 17ha 40a 05ca.

Après en avoir délibéré,

- **VALIDE** les nouveaux montants.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints à émettre les titres comptables correspondants.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire, ou l'un de ses Adjoints, à effectuer toutes les démarches, à signer tous documents visant au bon déroulement de cette opération.

À l'unanimité des membres votants,

Voix pour : 29  
Voix contre : 0  
Abstention : 0

Le Secrétaire de séance  
Sylvie SEGUIN

Pour Copie conforme  
Le Maire,  
Didier RIVEAU