

## ARRÊTÉ D'URBANISME

### *Permis de construire*

### ACCORD

VILLE DE LA FERTE-BERNARD  
EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES

ARRETE N° 25-806

PC07213225Z0023	
Date de dépôt	17/10/2025
Avis de dépôt affiché en mairie	17/10/2025
Demandeur	SARL CARROSSERIE ESPACE DU LAC, Représentée par Monsieur Lionel GODEC 4 rue Robert Schumann - Espace du Lac 72400 LA FERTE-BERNARD
Projet	Nouvelle construction : Extension de l'atelier de peinture d'un garage automobile
Surface de Plancher de Construction	298 m²
Destination	Commerce et activités de service : artisanat et commerce de détail
Terrain	BS-0077 4 rue Robert Schumann - Espace du Lac 72400 LA FERTE-BERNARD

Le maire de La Ferté-Bernard,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral du 10 septembre 2025 portant révision du classement sonore des infrastructures de transports routières en Sarthe,

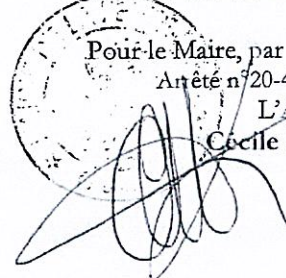
Vu le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes du Perche Emeraude approuvé le 25 novembre 2020, exécutoire le 8 février 2021, ayant fait l'objet d'une modification de droit commun approuvée le 10 mars 2025, zone UE « zone urbaine à vocation économique »,

## ARRÊTE

**Article 1** - Le permis de construire est **ACCORDÉ**.

Fait à La Ferté-Bernard, le 15 décembre 2025

Pour le Maire, par délégation de fonction  
Arrêté n° 20-410 du 5 juin 2020  
L'Adjoint  
Cécile KNITTEL



**INFOMATION IMPORTANTE : Secteur affecté par le bruit, catégorie 3, voisinage de la route départementale 323. Des règles d'isolement acoustique sont à respecter.**

Notifié au pétitionnaire le : 23 DEC. 2025

Transmis à la préfecture le : 17 DEC. 2025

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

### Précisions sur cet arrêté favorable

1) Validité de 3 ans de l'autorisation

Cette autorisation est valable 3 ans (article R.424-17 du code de l'urbanisme).  
Elle est également périmée si les travaux sont interrompus durant plus d'un an.

2) Affichage pour débiter les travaux

Vous devez afficher un panneau visible de la voie publique décrivant le projet (article A424-15 et -19).

3) L'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours

Votre autorisation peut être :

- Retirée par l'administration dans le délai de 3 mois à compter de la date de son obtention
- Contestée par un tiers ayant intérêt à agir dans le délai de 2 mois à compter de la date d'affichage du panneau de travaux sur le terrain. Attention, à défaut d'affichage, les tiers peuvent contester durant 6 mois à compter de l'achèvement des travaux

4) L'autorisation est conforme exclusivement aux dispositions d'urbanisme

L'autorisation d'urbanisme garantit exclusivement la conformité aux dispositions d'urbanisme.

Elle est délivrée « sous réserve du droit des tiers » (A424-8 du code de l'urbanisme), c'est-à-dire qu'elle ignore toutes les réglementations étrangères à l'urbanisme.

Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Aussi surprenant que cela puisse paraître, une autorisation d'urbanisme ne garantit donc pas la faisabilité ou la constructibilité.

Dans les cas les plus graves, d'empiètement sur la propriété voisine, ou d'obstruction à une servitude de droit privé (passage ou vue par exemple), les tribunaux pourront ordonner la démolition malgré l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.



