

ARRÊTÉ D'URBANISME
*Permis de Construire pour une Maison Individuelle
et/ou ses annexes comprenant ou non des démolitions*

ACCORD

VILLE DE LA FERTE-BERNARD
EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES

ARRETE N° 26-231

| PC07213226Z0005 | |
|-------------------------------------|--|
| Date de dépôt de la demande | 16/02/2026 |
| Avis de dépôt affiché en mairie | 20/02/2026 |
| Demandeur | Madame FABRE Nicole 1 impasse du tertre 72400 LA FERTE-BERNARD |
| Projet | Travaux sur construction existante : Rénovation d'une maison individuelle suite à un incendie |
| Surface de Plancher de Construction | 59.27 m ² |
| Destination | Habitation |
| Terrain | BC-0055 1 impasse du tertre 72400 LA FERTE-BERNARD |

Le maire de La Ferté-Bernard,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes du Perche Émeraude approuvé le 25 novembre 2020, exécutoire le 8 février 2021, ayant fait l'objet d'une modification de droit commun approuvé le 10 mars 2025, zone U, secteur UB : zone urbaine pavillonnaire,

ARRÊTE

Article 1 - Le permis de construire pour une maison individuelle et/ou ses annexes est **accordé** pour la rénovation après sinistre.

A LA FERTE-BERNARD, le 30 mars 2026

Le maire,

Didier REVEAU

Notifié au pétitionnaire le : - 3^e AVR. 2026

Transmis à la préfecture le : 31 MARS 2026

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Précisions sur cet arrêté favorable

Pour l'autorité compétente par délégation

1) Validité de 3 ans de l'autorisation

Cette autorisation est valable 3 ans (article R.424-17 du code de l'urbanisme).
Elle est également périmée si les travaux sont interrompus durant plus d'un an.

2) Affichage pour débiter les travaux

Vous devez afficher un panneau visible de la voie publique décrivant le projet (article A424-15 et -19).

3) L'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours

Votre autorisation peut être :

- ❖ Retirée dans le délai de 3 mois de son obtention par l'administration ;
- ❖ Contestée dans le délai de 2 mois de l'affichage sur le terrain par un tiers ayant intérêt à agir ;

4) L'autorisation est conforme exclusivement aux dispositions d'urbanisme

L'autorisation d'urbanisme garantit exclusivement la conformité aux dispositions d'urbanisme.
Elle est délivrée « sous réserve du droit des tiers » (A424-8 du code de l'urbanisme), c'est-à-dire qu'elle ignore toutes les réglementations étrangères à l'urbanisme.

Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Aussi surprenant que cela puisse paraître, une autorisation d'urbanisme ne garantit donc pas la faisabilité ou la constructibilité.

Dans les cas les plus graves, d'empiètement sur la propriété voisine, ou d'obstruction à une servitude de droit privé (passage ou vue par exemple), les tribunaux pourront ordonner la démolition malgré l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.